

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в м/р «Молодежный» поз.19-24 в г. Йошкар-Ола», расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева.

### 1. Информация о застройщике:

Наименование предприятия (фирмы)	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»
Юридический адрес	424007, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 63
Режим работы	С 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота и воскресенье – выходные дни
Почтовый адрес	424003, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 48
Учредители	Балабан Владимир Маркович — 100% уставного капитала
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица	ООО «Вектор» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Йошкар-Оле 28 августа 2009 года за ОГРН 1091215004638, свидетельство серии 12 № 001088321 от 28 августа 2009 года. ИНН/КПП 1215142198/121501001
Построенные и сданные в эксплуатацию объекты (за предыдущие годы)	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 32А (ул. Черныкова 7 а), срок ввода в эксплуатацию: планируемый 4 квартал 2012 г., фактический 4 квартал 2012 г. многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 32 (ул. Черныкова 7 б), срок ввода в эксплуатацию: планируемый 3 квартал 2013 г., фактический 3 квартал 2013 г. многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 27 (ул. Прохорова 48 в), срок ввода в эксплуатацию: планируемый 2 квартал 2013 г., фактический 2 квартал 2013 г. . многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 14 (ул. Я. Крастыня 6 в), срок ввода в эксплуатацию: планируемый 1 квартал 2014 г., фактический 4 квартал 2013 г. многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 20 (ул. Я. Крастыня 4 г), срок ввода в эксплуатацию: планируемый 4 квартал 2013 г., фактический 4 квартал 2013 г. многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 15 (ул. Я. Крастыня 4 а), срок ввода в эксплуатацию: планируемый 3 квартал 2014 г., фактический 3 квартал 2014 г. многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 9 (ул. Я. Крастыня 2 а), срок ввода в эксплуатацию: планируемый 4 квартал 2014, фактический 4 квартал 2014 г. многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Куйбышева д. 43 (ул. Куйбышева д. 35 а), срок ввода в эксплуатацию: планируемый 1 квартал 2015 г. , фактический 4 квартал 2014 г. многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Куйбышева поз. 10 (ул. Куйбышева д. 35 б), срок ввода в эксплуатацию: планируемый 1 квартал 2016 г. , фактический 4 квартал 2015 г.

	<p>многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Анциферова, (ул. Анциферова д. 40) <i>срок ввода в эксплуатацию: планируемый 3 квартал 2016 г. , фактический 3 квартал 2016 г.</i></p> <p>многоквартирный жилой дом по переулку Кулибина в мкр. №5 в г. Йошкар-Ола, республика Марий Эл, (пер. Кулибина д. 27) <i>срок ввода в эксплуатацию: планируемый 3 квартал 2016 г. , фактический 3 квартал 2016 г.</i></p> <p>многоквартирный жилой дом по ул. Медицинская, севернее дома №13а в г. Йошкар-Ола, (ул. Медицинская д. 13 Б) <i>срок ввода в эксплуатацию: планируемый 4 квартал 2016 г. , фактический 3 квартал 2016 г.</i></p>
Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<p>ООО «Вектор» является членом некоммерческой организации «Некоммерческое Партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл», № свидетельства 0145.3-2012-1215142198-С от 18 июня 2012 года, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>-разрешительные виды услуг: строительство зданий и сооружений II уровня ответственности, осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика</p>
Финансовые показатели:	<p><b>«Финансовые показатели текущего года по состоянию на 31 марта 2016 года составили:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. оборотные активы 87230 тыс. руб.</b></li> <li><b>2. кредиторская задолженность 78369 тыс. руб.</b></li> <li><b>3. дебиторская задолженность 25678 тыс. руб.</b></li> <li><b>4. чистая прибыль 83 тыс. руб.</b></li> </ol> <p><b>Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату размещения настоящей проектной декларации не изменился.</b></p>

## 2. Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, увеличение жилищного фонда РМЭ
Наименование объекта	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в м/р «Молодежный» поз.19-24 в г. Йошкар-Ола
Разрешение на строительство	№ RU12315000-178-2016 выдано 21 июля 2016 года Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола». Срок действия разрешения на строительство до 22 ноября 2017 года.
Земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта, расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, кадастровый номер 12:05:0701002:441, принадлежит Застройщику на основании договора № 6854/2015 н аренды земельного участка от 02 ноября 2015 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ, номер регистрации 12-12/001-12/008/002/2015-7876/1 от 23 ноября 2015 года, договора о передаче (уступке) прав и

обязанностей от 12 января 2016 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ, номер регистрации 12-12/001-12/001/002/2016-95/1 от 28 января 2016 года.  
Площадь участка по договору аренды: 7061,0 кв. м.  
Собственник участка: Городской округ «Город Йошкар-Ола»

### 3. Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в м/р «Молодежный» поз.19-24 в г. Йошкар-Ола», расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева
Благоустройство территории	Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматривается озеленение территории посадкой кустарников, устройством цветников и посевом трав. Проектом предусмотрены съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть, устройство детских и спортивных площадок, площадки для отдыха, устройство детских и спортивных площадок, площадки для отдыха, сушилки, мусорных контейнеров, автомобильных стоянок.
Описание объекта	Возводимый жилой дом (поз.19-24) состоит из шести секций: главным фасадом ориентированы на проектируемую ул. Водопроводную. Главные фасады жилого дома ориентированы на север и северо-запад.
Показатели объекта	<b>Этажность:</b> 6 блок-секций — 9 этажей <b>Количество объектов долевого строительства:</b> 211, в том числе офисные помещения -11 квартиры: однокомнатных — 104, двухкомнатных — 96, Планируемая стоимость строительства объекта ориентировочно составляет 385 млн. руб.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<b>Фундаменты под надземной частью:</b> свайные с монолитным ростверком <b>Наружные стены подвала:</b> из бетонных блоков и керамического кирпича <b>Наружные стены надземной части:</b> слоистая теплоэффективная кладка толщ. 770 мм, состоящая из двух слоев: - внутренний слой из керамического камня «Кетра» толщ. 640 мм; - наружный слой из лицевого силикатного кирпича, толщ. 120 мм. <b>Внутренние стены надземной части:</b> из силикатного кирпича толщ. 380 мм <b>Перегородки:</b> межквартирные и межкомнатные перегородки

	<p>из силикатного и керамического кирпича.</p> <p><b>Лестничные марши и площадки:</b> сборные железобетонные</p> <p><b>Лифтовые шахты:</b> кирпичные из силикатного кирпича</p> <p><b>Пассажирский лифт:</b> запроектировано один лифт грузоподъемностью 630 кг</p> <p><b>Мусоропровод:</b> проектом предусмотрен</p> <p><b>Перекрытия:</b> сборные многопустотные железобетонные панели толщ. 220 мм. и монолитные участки.</p> <p><b>Окна:</b> пластиковые с двухкамерными стеклопакетами</p> <p><b>Ограждение лоджий:</b> кирпичные из силикатного кирпича</p> <p><b>Двери наружные:</b> деревянные</p> <p><b>Крыша:</b> плоская с техническим этажом.</p> <p>Чердак — по типу «холодный» с утеплителем минераловатными плитами ППЖ-200</p> <p><b>Покрытие кровли:</b> рулонные кровельные материалы</p> <p><b>Водосток:</b> организованный, внутренний, с выпуском в внутриквартальную сеть ливневой канализации</p> <p><b>Технологические решения:</b> Техподполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения водомерного узла с насосной (поз. 17).</p> <p>Все помещения с обособленными выходами непосредственно наружу.</p> <p><b>Инженерное обеспечение:</b> - холодное водоснабжение от существующих сетей, горячее водоснабжение и теплоснабжение от двухкамерных газовых котлов, канализация в существующие сети, вентиляция — приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха, газоснабжение, электроснабжение, здание оборудовано радиотрансляционной и телефонной сетями, в квартирах предусматривается устройство пожарной сигнализации.</p>
<p>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>Квартиры сдаются без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Штукатурка стен</li> <li>- Подготовка под полы</li> <li>- Установка пластиковых окон</li> <li>- Установка входной деревянной двери</li> <li>- Остекление лоджий не производится</li> <li>- Монтаж систем отопления</li> <li>- Монтаж системы горячего водоснабжения</li> <li>- Монтаж системы газоснабжения с установкой газовых котлов и приборов учета</li> <li>- Внутриквартирная электрическая разводка</li> <li>- Разводка слаботочной сети</li> <li>- Выполнение системы холодного водоснабжения с</li> </ul>

	<p>установкой приборов учета.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнение стояков системы канализации, внутриквартирная разводка не выполняется</li> <li>- Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции</li> <li>- Установка внутриквартирного водяного пожаротушения с установкой запорной арматуры</li> <li>- Устройство внутриквартирной разводки лучей пожарной сигнализации с установкой необходимого количества датчиков</li> </ul>
Состав общего имущества в доме	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные клетки, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж, подвальные помещения, водомерный узел, электрощитовая, крыша, ограждающие несущие конструкции
Срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства	первый квартал 2018 года
Организации, участвующие в приемке дома	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ Заказчика;</li> <li>▲ Застройщика;</li> <li>▲ Органа исполнительной власти;</li> <li>▲ Генерального подрядчика (подрядчика);</li> <li>▲ Генерального проектировщика (проектировщика);</li> <li>▲ Эксплуатирующей организации;</li> <li>▲ Инспекции Госархстройнадзора;</li> <li>▲ Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными организациями.</li> </ul>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	<p>Способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика перед каждым участником долевого строительства является страхование гражданской ответственности и залог права аренды на предоставленный Застройщику для строительства дома земельный участок. Залог возникает с момента государственной регистрации участниками долевого строительства (залогодержателями) договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Гражданская ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства застрахована в Страховой компании.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объекта участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого</p>

	<p>помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Генеральный договор № ГОЗ-27-1458/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «19» августа 2016 года.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ООО «Вектор» -общестроительные работы</li> <li>2) ООО «Премьер-теплогаз» - газоснабжение</li> <li>3) ООО «Герц» - наружные и внутренние электротехнические работы</li> <li>4) ООО «Цетан» - благоустройство</li> <li>5) ООО «Максидом» - отделочные работы</li> <li>6) ООО «Мариэлсантехмонтаж»- сантехнические работы</li> <li>7) ООО «Марифлифт» -монтаж лифтов</li> <li>8) ОАО «УМС» -свайные работы</li> </ol>

Директор

В.М. Балабан