

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 14»

1. Информация о застройщике:

Наименование предприятия (фирмы)	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»
Юридический адрес	424007, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 63
Режим работы	С 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота и воскресенье – выходные дни
Почтовый адрес	424003, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 48
Учредители	Балабан Владимир Маркович — 100% уставного капитала
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица	ООО «Вектор» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Йошкар-Оле 28 августа 2009 года за ОГРН 1091215004638, свидетельство серии 12 № 001088321 от 28 августа 2009 года. ИНН/КПП 1215142198/121501001
Построенные и сданные в эксплуатацию объекты (за предыдущие годы)	Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 13-А; Многоэтажный многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенными помещениями примерно в 20 м по направлению на юго-запад от ориентира: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Й. Кырля, д.46 многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 32А многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 27
Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ свидетельства 0145.3-2012-1215142198-С от 18 июня 2012 года -разрешительные виды услуг: строительство зданий и сооружений II уровня ответственности, осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика
Финансовые показатели:	По состоянию на момент опубликования декларации чистая прибыль отсутствует, кредиторская задолженность 82747 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, увеличение жилищного фонда РМЭ
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 14
Разрешение на строительство	№ RU12315000-82 выдано 10 апреля 2013 года Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»
Земельный участок	Земельный участок, на котором

	<p>осуществляется строительство объекта, кадастровый номер 12:05:0301002:6125, принадлежит застройщику на основании договора № 5852/2012 н аренды земельного участка от 29 октября 2012 года, акта № 5852/2012 н приема-передачи земельного участка от 29 октября 2012 года, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ 21 ноября 2012 года за номером 12-12-01/051/2012-223.</p> <p>Площадь участка по землеустроительному делу: 5804,0 кв.м.</p> <p>Собственник участка: Городской округ «Город Йошкар-Ола»</p>
--	--

3. Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 14
Благоустройство территории	<p>Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматривается озеленение территории посадкой кустарников, устройством цветников и посевом трав.</p> <p>Проектом предусмотрены съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть, устройство детских и спортивных площадок, площадки для отдыха, устройство детских и спортивных площадок, площадки для отдыха, сушилки, мусорных контейнеров, автомобильных стоянок.</p>
Описание объекта	<p>Возводимый жилой дом ориентирован фасадом на улицу Я. Крастыня г. Йошкар-Ола. Жилой дом состоит из семи 10-ти этажных блок-секций.</p> <p>Кровля чердачная. В подвале запроектирован водомерный узел.</p>
Показатели объекта	<p>Этажность: 10 этажей</p> <p>Количество квартир: 270, в том числе однокомнатных — 110, двухкомнатных — 120, трехкомнатных-40</p> <p>Планируемая стоимость строительства объекта ориентировочно составляет 486 млн. руб.</p>
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Фундаменты под надземной частью:

свайные с монолитным ростверком

Наружные стены подвала: из бетонных блоков и керамического кирпича

Наружные стены надземной части: слоистая теплоэффективная кладка толщ. 660 мм, состоящая из трех слоев:

- первый — несущий внутренний слой из силикатного кирпича толщ. 380 мм;

- второй — утеплитель — пенополистирол, толщ. 160 мм;

- третий — наружная кирпичная кладка из силикатного кирпича, толщ. 120 мм.

Внутренние стены надземной части: из силикатного кирпича толщ. 380 мм

Перегородки: из силикатного и из керамического кирпича на ц/п растворе

Лестничные марши и площадки: сборные железобетонные

Лифтовые шахты: кирпичные из силикатного кирпича

Пассажирский лифт: запроектировано четырнадцать лифтов грузоподъемностью 630 и 400 кг, с кабинами размерами 1,10 х 2,2 м и 1,06 х 0,98 м

Мусоропровод: проектом не предусмотрен

Перекрытия: сборные многослойные железобетонные панели толщ. 220 мм с заделкой торцов бетонными вкладышами

Окна: пластиковые однокамерные энергоэффективные

Ограждение лоджий: кирпичные

Двери наружные: деревянные

Крыша: плоская с техническим этажом. Чердак — по типу «холодный» с утеплителем по плитам перекрытия 10-го этажа

Покрытие кровли: из рулонных кровельных материалов

Водосток: организованный, внутренний, с выпуском на отмостку

Технологические решения:

- в подвале размещен водомерный узл;

- на 1-м этаже расположены,

	<p>электрощитовая, тамбур, лифтовой холл</p> <p>Все помещения с обособленными выходами непосредственно наружу.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <p>- холодное водоснабжение от существующих сетей, горячее водоснабжение и теплоснабжение центральное, канализация в существующие сети, вентиляция — приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха, газоснабжение, электроснабжение, здание оборудовано радиотрансляционной и телефонной сетями, в квартирах предусматривается устройство пожарной сигнализации.</p>
Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Квартиры сдаются без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Штукатурка стен - Подготовка под полы - Установка пластиковых окон - Установка входной деревянной двери - Остекление лоджий не производится - Монтаж систем отопления - Монтаж системы горячего водоснабжения - Внутриквартирная электрическая разводка - Разводка слаботочной сети - Выполнение системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета. - Выполнение стояков системы канализации, внутриквартирная разводка не выполняется - Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции - Установка внутриквартирного водяного пожаротушения с установкой запорной арматуры - Устройство внутриквартирной разводки лучей пожарной сигнализации с установкой необходимого количества датчиков
Состав общего имущества в доме	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные клетки, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж, подвальные помещения, водомерный узел, электрощитовая</p>
Срок для получения разрешения на ввод	первый квартал 2014 года

<p>дома в эксплуатацию и передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства</p>	
<p>Организации, участвующие в приемке дома</p>	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Заказчика; ▲ Застройщика; ▲ Органа исполнительной власти; ▲ Генерального подрядчика (подрядчика); ▲ Генерального проектировщика (проектировщика); ▲ Эксплуатирующей организации; ▲ Инспекции Госархстройнадзора; ▲ Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными организациями.
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</p>	<p>Способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика перед каждым участником долевого строительства является залог права аренды на предоставленный Застройщику для строительства дома земельный участок. Залог возникает с момента государственной регистрации участниками долевого строительства (залогодержателями) договоров участия в долевом строительстве.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ООО «Премьер-теплогаз» - газоснабжение 2) ООО «Герц» - наружные и внутренние электротехнические работы 3) ООО «Цетан» - благоустройство 4) ООО «Стройгруп» - отделочные работы 5) ООО «Мариэлсантехмонтаж»-сантехнические работы

Директор

В.М. Балабан