

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 15»

### 1. Информация о застройщике:

Наименование предприятия (фирмы)	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»
Юридический адрес	424007, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 63
Режим работы	С 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота и воскресенье – выходные дни
Почтовый адрес	424003, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 48
Учредители	Балабан Татьяна Васильевна — 100% уставного капитала
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица	ООО «Вектор» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Йошкар-Оле 28 августа 2009 года за ОГРН 1091215004638, свидетельство серии 12 № 001088321 от 28 августа 2009 года. ИНН/КПП 1215142198/121501001
Построенные и сданные в эксплуатацию объекты (за предыдущие годы)	Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 13-А; Многоэтажный многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенными помещениями примерно в 20 м по направлению на юго-запад от ориентира: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Й. Кырля, д.46 многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 32А многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 27
Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ свидетельства 0145.3-2012-1215142198-С от 18 июня 2012 года -разрешительные виды услуг: строительство зданий и сооружений II уровня ответственности, осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика
Финансовые показатели:	По состоянию на 4 квартал 2012 года чистая прибыль отсутствует, кредиторская задолженность составляет 41 231 тыс. рублей, дебиторская задолженность 1929 тыс. рублей Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату размещения настоящей проектной декларации не изменился.

### 2. Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, увеличение жилищного фонда РМЭ
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 15
Разрешение на строительство	№ RU12315000-27 выдано 11 февраля 2013 года Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»

Земельный участок	<p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта, кадастровый номер 12:05:0301002:6126, принадлежит застройщику на основании договора № 5853/2012 н аренды земельного участка от 29 октября 2012 года, акта № 5853/2012 н приема-передачи земельного участка от 29 октября 2012 года, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ 21 ноября 2012 года за номером 12-12-01/003/2012-239.</p> <p>Площадь участка по землеустроительному делу: 4610,0 кв.м.</p> <p>Собственник участка: Городской округ «Город Йошкар-Ола»</p>
-------------------	--

### 3. Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 15
Благоустройство территории	<p>Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматривается озеленение территории посадкой кустарников, устройством цветников и посевом трав.</p> <p>Проектом предусмотрены съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть, устройство детских и спортивных площадок, площадки для отдыха, устройство детских и спортивных площадок, площадки для отдыха, сушки, мусорных контейнеров, автомобильных стоянок.</p>
Описание объекта	Возводимый жилой дом ориентирован фасадом на улицу Яна Крастыня. Жилой дом состоит из четырех блок-секций.
Показатели объекта	<p><b>Этажность:</b> блок-секции 1, 2 — 5 этажей блок-секция 3 — 8 этажей блок-секция 4 -10 этажей</p> <p><b>Количество квартир:</b> 132, в том числе однокомнатных — 76, двухкомнатных — 16, трехкомнатных-40</p> <p>Планируемая стоимость строительства объекта ориентировочно составляет 225 млн. руб.</p>
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<b>Фундаменты под надземной частью:</b> свайные с монолитным ростверком

**Наружные стены подвала:** из бетонных блоков и керамического кирпича

**Наружные стены надземной части:** слоистая теплоэффективная кладка толщ. 660 мм, состоящая из трех слоев:

- первый — несущий внутренний слой из силикатного кирпича толщ. 380 мм;

- второй — утеплитель — минплита, толщ. 160 мм;

- третий — наружная кирпичная кладка из силикатного кирпича, толщ. 120 мм.

**Внутренние стены надземной части:** из силикатного кирпича толщ. 380 мм

**Перегородки:** межквартирные перегородки из силикатного и керамического кирпича и двойные перегородки из пазогребневых легкобетонных плит со звукоизоляционными плитами по проекту. Внутриквартирные перегородки одинарные из легкобетонных пазогребневых плит.

**Лестничные марши и площадки:** сборные железобетонные

**Лифтовые шахты:** кирпичные из силикатного кирпича

**Пассажирский лифт:** запроектировано три лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг

**Мусоропровод:** проектом не предусмотрен

**Перекрытия:** сборные многопустотные железобетонные панели толщ. 220 мм.

**Окна:** пластиковые

**Ограждение лоджий:** кирпичные

**Двери наружные:** деревянные

**Крыша:** в 8 и 10-ти этажных блок-секциях - плоская с техническим этажом.

в 5-ти этажных блок-секциях - скатная.

Чердак — по типу «холодный» с утеплителем по плитам перекрытия 10-го этажа

**Покрытие кровли:**

в 8 и 10-ти этажных блок-секциях - рулонные кровельные материалы

в 5-ти этажных блок-секциях - металлочерепица

**Водосток:** организованный, внутренний, с

	<p>выпуском на отмокту</p> <p><b>Технологические решения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в подвале размещен водомерный узл;</li> <li>- на 1-м этаже расположены, электрощитовая, тамбур</li> </ul> <p>Все помещения с обособленными выходами непосредственно наружу.</p> <p><b>Инженерное обеспечение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- холодное водоснабжение от существующих сетей, горячее водоснабжение и теплоснабжение центральное, канализация в существующие сети, вентиляция — приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха, газоснабжение, электроснабжение, здание оборудовано радиотрансляционной и телефонной сетями, в квартирах предусматривается устройство пожарной сигнализации.</li> </ul>
<p>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>Квартиры сдаются без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Штукатурка стен</li> <li>- Подготовка под полы</li> <li>- Установка пластиковых окон</li> <li>- Установка входной деревянной двери</li> <li>- Остекление лоджий не производится</li> <li>- Монтаж систем отопления</li> <li>-Монтаж системы горячего водоснабжения</li> <li>-Монтаж системы газоснабжения с установкой приборов учета</li> <li>- Внутриквартирная электрическая разводка</li> <li>- Разводка слаботочной сети</li> <li>- Выполнение системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета.</li> <li>- Выполнение стояков системы канализации, внутриквартирная разводка не выполняется</li> <li>- Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции</li> <li>- Установка внутриквартирного водяного пожаротушения с установкой запорной арматуры</li> <li>- Устройство внутриквартирной разводки лучей пожарной сигнализации с установкой необходимого количества датчиков</li> </ul>
<p>Состав общего имущества в доме</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций,</p>

	лестничные клетки, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж, подвальные помещения, водомерный узел, электрощитовая, крыша, ограждающие несущие конструкции
Срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства	второй квартал 2014 года
Организации, участвующие в приемке дома	Представители: <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ Заказчика;</li> <li>▲ Застройщика;</li> <li>▲ Органа исполнительной власти;</li> <li>▲ Генерального подрядчика (подрядчика);</li> <li>▲ Генерального проектировщика (проектировщика);</li> <li>▲ Эксплуатирующей организации;</li> <li>▲ Инспекции Госархстройнадзора;</li> <li>▲ Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными организациями.</li> </ul>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	Способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика перед каждым участником долевого строительства является залог права аренды на предоставленный Застройщику для строительства дома земельный участок. Залог возникает с момента государственной регистрации участниками долевого строительства (залогодержателями) договоров участия в долевом строительстве.
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ООО «Вектор» -общестроительные работы</li> <li>2) ООО «Премьер-теплогаз» - газоснабжение</li> <li>3) ООО «Герц» - наружные и внутренние электротехнические работы</li> <li>4) ООО «Цетан» - благоустройство</li> <li>5) ООО «Строй Групп» - отделочные работы</li> <li>6) ООО «Мариэлсантехмонтаж»-сантехнические работы</li> </ol>

Директор

В.М. Балабан