

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства: «Многоквартирный жилой дом , расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 32»

1. Информация о застройщике:

Наименование предприятия (фирмы)	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»
Юридический адрес	424007, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 63
Режим работы	С 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота и воскресенье – выходные дни
Почтовый адрес	424003, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 48
Учредители	Балабан Татьяна Васильевна — 100% уставного капитала
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица	ООО «Вектор» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Йошкар-Оле 28 августа 2009 года за ОГРН 1091215004638, свидетельство серии 12 № 001088321 от 28 августа 2009 года. ИНН/КПП 1215142198/121501001
Построенные и сданные в эксплуатацию объекты (за предыдущие годы)	Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 13-А; Многоэтажный многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенными помещениями примерно в 20 м по направлению на юго-запад от ориентира: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Й. Кырля, д.46
Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ свидетельства 0145.3-2012-1215142198-С от 18 июня 2012 года -разрешительные виды услуг: строительство зданий и сооружений II уровня ответственности, осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика
Финансовые показатели:	За первое полугодие 2012 года чистая прибыль отсутствует, кредиторская задолженность составляет 41 231 00 (сорок один миллион двести тридцать одна тысяча) рублей

2. Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, увеличение жилищного фонда РМЭ
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 32
Разрешение на строительство	№ RU12315000-265 выдано 28 сентября 2012 года Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»
Земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта, кадастровый номер 12:00:0000000:95, принадлежит застройщику на основании договора №5786/2012н аренды земельного участка от 03 сентября 2012 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ

	<p>19 сентября 2012 года за номером 12-12-01/044/2012-004, акта №5786/2012н приема-передачи земельного участка в аренду от 03 сентября 2012 года.</p> <p>Площадь участка по землеустроительному делу: 3358,0 кв.м.</p> <p>Собственник участка: Городской округ «Город Йошкар-Ола»</p>
--	---

3. Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	<p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В поз. 32</p>
Благоустройство территории	<p>Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматривается озеленение территории посадкой кустарников, устройством цветников и посевом трав.</p> <p>Проектом предусмотрены съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть, устройство детских и спортивных площадок, площадки для отдыха, устройство детских и спортивных площадок, площадки для отдыха, сушки, мусорных контейнеров, автомобильных стоянок.</p>
Описание объекта	<p>Возводимый жилой дом ориентирован главным фасадом на улицу Некрасова пос. Медведево. Жилой дом состоит из двух 10-ти этажных блок-секций.</p> <p>В доме предусмотрено устройство магазина с отдельным входом на первом этаже. Кровля чердачная. В подвале запроектирован водомерный узел.</p>
Показатели объекта	<p>Этажность: блок-секции 1, 2 — 10 этажей</p> <p>Количество квартир: 90, в том числе однокомнатных — 54, трехкомнатных — 36</p> <p>Планируемая стоимость строительства объекта ориентировочно составляет 165 млн. руб.</p>
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Фундаменты под надземной частью: свайные с монолитным ленточным ростверком</p> <p>Наружные стены подвала: из бетонных блоков и керамического кирпича</p> <p>Наружные стены надземной части: слоистая теплоэффективная кладка толщ. 660 мм, состоящая из трех слоев:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый — несущий внутренний слой из силикатного кирпича толщ. 380 мм; - второй — утеплитель — пенополистирол,

	<p>толщ. 160 мм;</p> <p>- третий — наружная кирпичная кладка из силикатного кирпича, толщ. 120 мм.</p> <p>Внутренние стены надземной части: из силикатного кирпича толщ. 380 мм</p> <p>Перегородки: из силикатного и из керамического кирпича на ц/п растворе</p> <p>Лестничные марши и площадки: сборные железобетонные</p> <p>Лифтовые шахты: кирпичные из силикатного кирпича</p> <p>Пассажирский лифт: запроектировано четыре лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг, с кабинами размерами 1,10 x 2,2 м и 1,06 x 0,98 м</p> <p>Мусоропровод: проектом не предусмотрен</p> <p>Перекрытия: сборные многопустотные железобетонные панели толщ. 220 мм с заделкой торцов бетонными вкладышами</p> <p>Окна: пластиковые двухкамерные</p> <p>Ограждение лоджий: кирпичные</p> <p>Двери наружные: деревянные</p> <p>Крыша: плоская с техническим этажом. Чердак — по типу «холодный» с утеплителем плитам перекрытия 10-го этажа</p> <p>Покрытие кровли: из рулонных кровельных материалов</p> <p>Водосток: организованный, внутренний, с выпуском на отмостку</p> <p>Технологические решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подвале размещен водомерный узл; - на 1-м этаже расположены, электрощитовая, тамбур, лифтовой холл, магазин <p>Все помещения с обособленными выходами непосредственно наружу.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и теплоснабжение от поквартирных теплогенераторов, канализация, вентиляция — приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха, газоснабжение, электроснабжение, здание оборудовано радиотрансляционной и телефонной сетями, в квартирах предусматривается устройство пожарной сигнализации.
Общие технические характеристики	Квартиры сдаются без чистовой отделки с

(состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Штукатурка стен - Подготовка под полы - Установка окон - Установка входной деревянной двери - Остекление лоджий не производится - Монтаж настенных газовых котлов с установкой счетчика - Монтаж систем отопления - Монтаж системы горячего водоснабжения - Внутриквартирная электрическая разводка - Разводка слаботочной сети - Выполнение системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета. - Выполнение стояков системы канализации, внутриквартирная разводка не выполняется - Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции - Установка внутриквартирного водяного пожаротушения с установкой запорной арматуры - Устройство внутриквартирной разводки лучей пожарной сигнализации с установкой необходимого количества датчиков
Состав общего имущества в доме	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные клетки, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж, подвальные помещения, водомерный узел, узел учета тепла, мусорокамеры, электрощитовая</p>
Срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства	Третий квартал 2013 года
Организации, участвующие в приемке дома	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Заказчика; ▲ Застройщика; ▲ Органа исполнительной власти; ▲ Генерального подрядчика (подрядчика); ▲ Генерального проектировщика (проектировщика); ▲ Эксплуатирующей организации; ▲ Инспекции Госархстройнадзора; ▲ Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными организациями.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	<p>Способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика перед каждым участником долевого строительства является залог права аренды на предоставленный Застройщику для строительства дома</p>

	земельный участок. Залог возникает с момента государственной регистрации участниками долевого строительства (залогодержателями) договоров участия в долевом строительстве.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<ol style="list-style-type: none"> 1) ООО «Премьер-теплогаз» - газоснабжение 2) ООО «Герц» - наружные и внутренние электротехнические работы 3) ООО «Цетан» - благоустройство 4) ООО «Антей» - отделочные работы 5) ООО «Мариэлсантехмонтаж»-сантехнические работы

Директор

В.М. Балабан